

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA NATURAL

El formato debe ser diligenciado en su totalidad con letra legible, la información contenida en el presente formulario debe ser consistente y real, de lo contrario se anulará. Todos los documentos deben enviarse escaneados para el estudio

Información general

Inquilino o deudor solidario	Dirección del Inmueble	Vivienda	Comercio
Valor renta mensual	Valor admon	Código asesor si aplica	
\$	\$		
Nombre propietario	Teléfono Propietario		

Datos personales

Nombre completo	No. Identificación	Profesión
Número celular	Número fijo	Correo electrónico
Dirección de domicilio	Ciudad	
Nombre completo cónyuge	No. Identificación	No. Celular conyuge
Si el inmueble donde reside es arrendado indique el nombre del arrendador	Valor del canon	No. Celular arrendador
	\$	

Información laboral empleado

Empresa donde trabaja	¿Es socio de la entidad donde trabaja?	☐ SI ☐ NO
	Dirección	Teléfono
Cargo	Salario	Fecha de ingreso
	\$	

Información laboral independiente

Actividad marque con una "X"	Descripción otras actividades	
Rentista Capital ☐ Comerciante ☐ Agricultor/Ganadero ☐		
Arrendamientos ☐ Transportador ☐ Médico/ Abogado / odontólogo ☐		
Ingreso mensual	Dirección	Teléfono
\$		

Propiedades y Vehículos

Dirección	Ciudad	No Matrícula Inmobiliaria
Marca	Modelo	Placa

Referencias

Familiars	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfonos
Personales	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfonos

AUTORIZACIÓN Y MANEJO DE DATOS E INFORMACIÓN

Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZA PROFESIONAL S.A., realiza contratos de arrendamiento y venta de inmuebles y frente al incumplimiento del propietario (a), en las obligaciones del mismo:

Autorizo a FIANZA PROFESIONAL S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a FIANZA PROFESIONAL S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos y ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con FIANZA PROFESIONAL S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a FIANZA PROFESIONAL S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. Declaro expresamente que: 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con FIANZA PROFESIONAL S.A., a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. 5. Declaro que mis referencias han sido informadas de que sus datos personales fueron suministrados para confirmar referencias familiares y/o comerciales. 6. Renuncio a efectuar cualquier reclamación ante entidades administrativas y/o judiciales por las actuaciones desplegadas por FIANZA PROFESIONAL S.A., el arrendador y/o por su eventual cesionario o subrogatorio en el ejercicio legítimo y dentro de los términos establecidos, de la autorización aquí otorgada. 7. Acepto que los documentos y dineros consignados para la realización de este estudio no serán devueltos. Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a FIANZA PROFESIONAL S.A., para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

FIANZA PROFESIONAL S.A., Queda autorizada de manera irrevocable para mantener y manejar la información con la suscripción del presente documento, conozco y acepto las políticas de tratamiento de datos y las políticas de cobro establecidas por dicha entidad.

Se suscribe en señal de aceptación:

Firma:

Nombre:

Identificación:

Teléfono:

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA ARRENDATARIOS

REQUISITOS GENERALES:

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMINISTRACIÓN

De \$ 0 a \$ 1.200.000
De \$ 1.200.001 a \$ 2.000.000
De \$ 2.000.001 en adelante

REQUISITOS

Inquilino y deudor solidario que acrediten ingresos por el duplo del canon incluida administración
- Inquilino y dos deudores solidarios que acrediten ingresos por el duplo del canon incluida administración
- Inquilino y un deudor solvente, que acredite tener una propiedad
- Inquilino y dos deudores solidarios que acrediten ingresos por el duplo del canon incluida administración, y que acrediten tener una propiedad

DOCUMENTACIÓN PARA INDEPENDIENTES:

- Formulario de Fianza Profesional debidamente diligenciado
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía
- Declaración de renta del último año. (Si es declarante)
- Certificado de existencia. No mayor a 30 días (Si aplica)
- Fotocopia del RUT
- Estados financieros certificados por un contador público, del último período.
- Extractos o movimientos bancarios de los últimos 3 meses
- Si es rentista anexar la certificación de la inmobiliaria o del contrato de arriendo

DOCUMENTACIÓN PARA EMPLEADOS:

- Formulario debidamente diligenciado y firmado
- Fotocopia del documento de identidad ampliada al 150%
- Certificación laboral no mayor a 30 días, esta debe contener el tipo de contrato, salario, cargo y antigüedad
- Extractos o movimientos bancarios de los últimos 3 meses
- Certificado de libertad y tradición libre de afectación y demás limitaciones de dominio, la propiedad debe estar ubicada en una ciudad principal, con fecha de expedición no mayor a 30 días (Si aplica)
- Soporte de ingresos adicionales
- Declaración de renta del último año. (Si es declarante)
- 3 últimos desprendibles de nómina

VALOR DE ESTUDIO

VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL	VALOR ARRENDAMIENTO CON ADMÓN.	ESTUDIO	IVA	TOTAL
DE \$ 200.000 A \$ 500.000	\$ 26.050	\$ 4.950	\$ 31.000	DE \$ 1.000.000 A \$ 11.999.999	5%	19%	
DE \$ 500.001 A \$ 700.000	\$ 34.874	\$ 6.262	\$ 41.500	DE \$ 12.000.000 EN ADELANTE	\$ 600.000	\$ 114.000	\$ 714.000
DE \$ 700.001 A \$ 999.999	\$ 43.277	\$ 8.223	\$ 51.500				

Forma de pago:

www.fianzaprofesional.com Banco caja social cuenta de ahorros número 24094052071 indicando como referencia el número de cédula de ciudadanía del arrendatario.